



* nota TIR

Dalla cartografia Tav. LT4.R11 sono state prese le quote relative al Tirante idrico P2, valutando le più sfavorevoli si ottengono valori di circa 0,30 per le strade e 0,50 per il lotto. Come si vede dalle quote di progetto, il piano terra e la cunetta della rampa dell'interrato sono ad una quota prudenzialmente superiore rispetto al TIR.

I requisiti richiesti dall'art. 49 RE (piano terra elevato di almeno 20 cm rispetto al suolo circostante) si considerano rispettati dal momento che la quota di progetto dei giardini risulta superiore al TIR.



PROSPETTO SUD-OVEST | scala 1:100

PROSPETTO NORD-EST | scala 1:100



PROSPETTO SUD-EST | scala 1:100

PROSPETTO NORD-OVEST | scala 1:100

COMUNE DI CESENATICO

**PROGETTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE
PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE**
in CESENATICO Viale L. da Vinci angolo Viale Marconi



Proprietary

IMMOBILIARE CESENA NORD s.r.l.
con sede in Cesena, Viale Oberdan n. 188

Elaborate

PROGETTO
PROSPETTI

	Tavola:
--	---------

7

Scale: 1:100

Progetto architettonico

arch. STEFANO ROSSI

	Timbro e firma
--	----------------

STUDIO STEFANO ROSSI a r c h i t e t t o
Via Plauto, 50 - 47521 Cesena - tel 0547/25912 - E-mail: s.rossi.architetto@gmail.com - www.studiostefanorossi.com

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello Studio dell'Arch. Stefano Rossi. Il quale ne vieta la divulgazione a terzi e la copia, anche in parte, senza autorizzazione (art. 2575-2583 CC.I.). 22/04/1941 n.633)